



【会社概要】

- 名称 大英産業株式会社
- 所在地 〒807-0075
北九州市八幡西区下上津役 4-1-36
- 電話 093-613-5500
- 設立 昭和43年11月
- 代表者 代表取締役会長 大園 英彦
代表取締役社長 大園 信
- 業種 マンション分譲、戸建て住宅分譲、他
- URL <http://www.daieisangyo.co.jp/>



福岡店：福岡市中央区赤坂2丁目6-11
大英産業けやき通りビル5F
TEL:092-717-2333 FAX:092-717-2334

円にも及ぶ一大プロジェクトだ。多世代に配慮した住戸計画、地域住民も活用できるパブリックスペースの配置等が評価され、定住人口の増加や街なか居住の促進といった地域の活性化が期待されている。総戸数は250戸超、プレミアム住戸、ファミリー住戸、単身・ディンクスタイルなど幅広い層に提案する住戸プランを用意している。

「ドラッグストアと医療施設が隣接したマンションプロジェクトは、高齢者の方にも安心・安全を提供する意味が大きい。また、このプロジェクトを通じ、八幡西区の活性化に貢献できる喜びも大きい」と大園会長は話す。

今年9月、大英産業は業務拡大に伴い、福岡市中央区赤坂に新店舗を開業。福岡店はマンション用地の仕入拠点となり、福岡市、福岡都市圏のマンション用地の買い取りを強化する。また、マンションに次ぐ事業の柱でもある戸建て住宅部門の躍進も目覚しく、北九州地区の戸建て業界の新たなビジネスモデルと言っても過言ではなさそう



八幡西区役所跡地の開発事業

九州有数の総合不動産住宅会社として成長 地域貢献活動も精力的に行う

大英産業 株式会社

マンション事業をはじめ、戸建て事業、不動産仲介、売買事業、リフォーム事業と総合力で幅広い顧客ニーズに対応し、九州有数の総合住宅不動産業者の1社として成長した大英産業。市内の学生を対象としたアイデアコンペをはじめ、さまざまな地域貢献活動にも精力的に取り組む同社をレポートした。

八幡西区役所跡地の再開発事業がスタート

主力のマンション分譲事業は、九州全域と山口にまで販売エリアを拡げ、これまでに150棟、6907戸の供給実績を持つ。現在も、15のマンションプロジェクトが進行中だ。中でも、北九州の人気住宅エリアのひとつである小倉北区大手町地区では、「サンパーク小倉城内イクシア」（70戸）、「サンパーク原町テラス」（39戸）、

「サンパーク大手町中央レジデンス」（50戸）の3物件の分譲を、近年段階的に開始。販売は好調で、土地の仕入れ力、物件の企画力、営業力と同社ならではの不動産の総合力が発揮されている。

また、昨年12月、八幡西区役所跡地（八幡西区筒井町）の開発事業者として「大英産業、サンキョードラッグ連合体」が決まった。分譲マンションの他、ドラッグストアやクリニックによるメディカルタウンが建設される予定で、総事業費79億

だ。このように同社は徹底した顧客目線で事業を展開し、顧客の支持を集めてきたことで受注は年々増加。昨年度実績は過去最高となる年商225億円に到達した。

様々な地域貢献活動

今年7月、北九州市内の学生を対象に間取りプランのアイデアコンペを開催した。「多世代共生」をコンセプトに手掛けた同社のマンションにおいて、幅広い間取りプランのニーズに応えるため、学生から自由で柔軟な発想と工夫を凝らした間取りプランをコンペ形式で募ったものだ。また、地域貢献としての側面も期待し、参加資格を北九州市内の学校に限定した。今回、最優秀者に選ばれた、九州工業大学の学生3名による「たたみプレイス」は

今年7月、北九州市内の学生を対象に間取りプランのアイデアコンペを開催した。「多世代共生」をコンセプトに手掛けた同社のマンションにおいて、幅広い間取りプランのニーズに応えるため、学生から自由で柔軟な発想と工夫を凝らした間取りプランをコンペ形式で募ったものだ。また、地域貢献としての側面も期待し、参加資格を北九州市内の学校に限定した。今回、最優秀者に選ばれた、九州工業大学の学生3名による「たたみプレイス」は今年、同社が分譲するマンションの間取りプランとして採用される予定だ。

建設現場やその周辺、本社

ど、日頃の感謝の意味を込めて行う地域清掃活動、社内募金による地域の支援学校や日本ユニセフなどへの寄付活動も継続的に行っている。また、育児中の母親の仕事創出のサポート、高齢者に生きる希望や小中学生に命の大切さを伝える「赤ちゃん先生プロジェクト」には、発足以来スポンサーとして応援してきた。そして、来年2月開催の「北九州マラソン2017」ではゴールドスポンサーとして大会開催をバックアップする。同社は平成26年の第1回から4年連続してゴールドスポンサーとして大会を応援してきた。

「サンパークシリーズ」のマンション事業と「サンコートシリーズ」の戸建て事業を核に、不動産仲介、売買事業、リフォーム事業と事業領域を拡げ、成長を続けてきた大英産業。本店地の北九州では精力的な地域貢献活動を継続しており、年々その評価は高まっている。現状にとどまらず、「真の顧客ニーズ」に応えるために進化を続ける企業として、同社の更なる挑戦が続いていく。