

MY HOME IDEA

ご購入者さま宅のステキなインテリア・収納術・DIYをご紹介します！

限られた空間を効率的に活用する「スベバ」が注目されています。
入居・入学シーズン、物や書籍が増えるこの季節に、ぜひ真似してみてください！

01 分かりやすく整理整頓

カウンターキッチン下にカラーボックスを配置して、1箇所ですべての整理整頓が自然に！かばんや書類など用途別に収納！



02 次の日の準備まで楽になるアイデア

ランドセル・文房具・ハンカチ・次の日の洋服が1か所で整理！しかも、これ自体がカウンター下にピッタリ収まるアイデア



03 幅を取らないアイデア

2×4材で突っ張り棒になる「ディアウォール」で壁に穴を開けずに簡単収納！



04 見た目もスッキリ！

クローゼットにスチールラックを設置し、引き出しやファイルボックスで細かく収納



05 ファイルボックスの活用術

おもちゃをファイルボックスに収納する意外なアイデア！



4.5～4.16 春の全国交通安全運動2025

ゼツタイやめよう！“ながらスマホ”

深刻な
社会問題

今や生活必需品のスマートフォンが、悲惨な事故を増やしている現状を知っていますか？
警察庁の統計によると、2024年に“ながらスマホ”による自動車の死亡・重傷事故が過去最多の136件に達し、ここ10年で増加傾向が続いています。また、自転車においても、死亡・重傷事故が2014年の9件から2024年には3倍以上の28件に増加しています。特に若者世代が事故の大半を占めており、深刻な社会問題となっています。

わずかな不注意が
重大な事故に

スマートフォンを操作しながらの運転や走行は、わずかな不注意が重大な事故につながる危険な行為です。春は新生活が始まり、交通量が増える時期でもあります。自分自身や周囲の命を守るため、運転中や自転車走行中はスマートフォンを絶対に使用せず、交通ルールを守り、安全な行動を心がけましょう。一人ひとりの意識が、事故を未然に防ぐ第一歩です。



ご紹介キャンペーン実施中

大英産業では、ご紹介頂いたお客様がご成約になると「ご紹介いただいた方」「ご紹介された方」双方にご紹介特典をお贈りしています。

詳しくは
当社サイト
をご覧ください

編集後記

北九州市の転入超過は、ぜひ市内外の方にも知っていただきたく、特集させていただきました。当の市民が意外と知らない、ということもあるかもしれません。北九州市外の方もこれをキッカに、ご自身が住まわれている市町村の動きに注目していただければと思います。北九州市の動きは、**北九州の情報メディア「行こう住もう」**をチェックしてくださいね！
(編集部)

Lively

大英産業株式会社 May 5日7月8月1日発行 第10号 発行・編集 大英産業株式会社 編集長 橋本 隆夫

https://www.daiei.co.jp/

〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区上津原4-1-36 TEL 093-813-5500

おかげさまで第10号！

10
May

Take Free



Lively

Motto Jimoto ga Sukini naru Paper

もっとジモトが好きになる
マチとヒトをつなぐライブリー

ジモト不動産会社が解説！

ふっかつの北九州市
“転入超過”3つのポイント

勝山公園から見る北九州市役所

ご紹介いただいた方、ご紹介された方に
それぞれに2000円相当のギフト券をプレゼントします。

10万円
プレゼント
※お申し込み時
※お申し込み時

5万円
プレゼント
※お申し込み時
※お申し込み時

北九州に
行きたい
住みたい

北九州の情報メディア
北九州市の情報が満載

行こう住もう
北九州

ジモト不動産会社が解説!

ふっかつの北九州市

“転入超過”3つのポイント



01 充実の移住支援!

ふっかつの北九州市

住宅取得・家賃補助の支援制度

賃貸住宅でも持ち家でも、若者でも子育て世帯でも補助が受けられる!
(募集内容についてはサイトをご確認ください)

Uターン・Iターン希望者への移住相談窓口の設置やお試し暮らしの実施

実際に移住した市民の体験が、リアルやオンラインでキャッチ!
さらに、イベントを通じたリアルな体験の機会も充実!

大英産業の取り組み

小倉駅前にタワーマンション
「サンパーク小倉駅タワーレジデンス」分譲



▲ やっぱ住むなら北九州
北九州市の移住・定住を支援するなら必ずココ! 補助金などの情報も。

KITA
KYUSHU
LIFE 北九州ライフ

▲ 北九州ライフ
子育てから食、医療の移住者の体験まで、リアル情報がズラリ。



02 企業誘致で雇用を生む!

ふっかつの北九州市

地元企業の支援や新規企業の誘致、スタートアップ企業へのサポート

ルーツであるモノづくり関連(製造)、「環境未来都市」関連(環境技術・再生可能エネルギー)、アジアとのアクセス・福岡空港と連携したロジスティクス関連(物流)

テレ・リモートワーク普及を背景に、特にIT・デジタル関係企業に注力

システムやアプリ開発、データセンター、IT系スタートアップ企業の育成や支援

大英産業の取り組み

戸畑区にIT企業の社員・大学生・フリーランス技術者限定の賃貸マンション「BIT.HUB(ビットハブ)」を提供



▲ 市長自ら東京でPR!



▲ 北九州市企業立地ガイド
企業にとって有益な用地情報や物流のインフラ情報が集約。



60年ぶりの転入超過を実現した北九州市

市内市長の会見が多くメディアで報道され、特設サイトも用意され、この快挙が力強く発信されています。全国的な人口減少が進む中、実はこのニュースは注目を浴びています! そのポイントとスゴさを、ジモト不動産会社が解説します!



03 手厚い子育て支援!

ふっかつの北九州市



こども
まんなが
北九州市

全国的に見てもトップクラスの充実した施策がズラリ!

- ・第2子以降の保育料が無料!
- ・中学生までの医療費が無料!
- ・小中学生の給食・教材費の支援!(2026年中に無償化の方針)
- ・保育所や幼稚園の増設!
- ・公園や子供向け施設の整備!

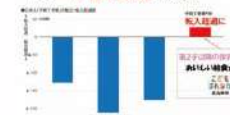
・若者世代
・子育て世代
の転入超過が実現!

北九州市から発信されている資料

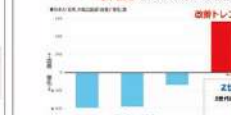
大幅改善したのは、「若者」と「子育て世代」

項目	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
転入超過	1,012	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212
若者	1,012	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212
子育て世代	1,012	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212

「子育て世代」の改善



「若者」(20代・30代)の改善

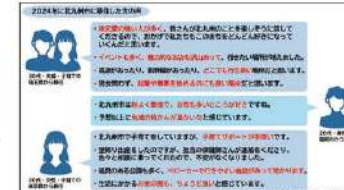


家族で楽しめるイベントいろいろ



小倉エリアのイベントを
ワンパッケージにして「コクラBEAT」の
ネーミングでトータルコーディネート

北九州ってホントにイベントが多いと思いませんか? 小倉・黒崎その他名所や施設で、週末や連休に必ずと言っていいほどイベントが行われています。行政も民間も「盛り上げたい」という熱意が一致しているんですよね。



▲ 移住した方々の声

大英産業の取り組み

2024年には小倉エリアでイベント主催や協賛、
木製品の寄贈をおこないました



ふっかつの北九州市



北九州市が60年ぶりに転入超過を実現したことは、地方都市の中でも、政令指定都市の中でも、さらには全国的な人口トレンドの中でも、非常に特異で注目すべき成果です。この成功は、地方都市が抱える課題に対する一つの解決策やモデルケースとして、全国的な関心を集める可能性があります。いつかこの成功事例が「北九州モデル」と呼ばれる日が来ることを願って止みません。

Kitakyushu Topics 2024_25