

2013年上半期／北九州市・業者別着工実績ランキング (棟)

順位	業者名	実績	門司区	小倉区	若松区	東区	八幡区	戸畑区	前年同期(12/上)	前(12/下)
1	大英産業	131	4	24	27	12	0	57	62	89
2	東宝ホーム	74	1	12	28	9	1	23	60	57
3	昭和三十八	41	6	4	8	4	3	14	41	35
4	新日鐵住建	21	15	0	0	0	0	0	15	28
5	大成建設	18	0	1	0	2	0	6	15	13
6	日建工業	15	2	0	1	2	0	10	13	15
7	アール・エス・ビル	10	0	1	2	2	1	4	15	23
8	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
9	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
10	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
11	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
12	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
13	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
14	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
15	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
16	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
17	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
18	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
19	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
20	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
21	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
22	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
23	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
24	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
25	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
26	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
27	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
28	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
29	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
30	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
31	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
32	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
33	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
34	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
35	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
36	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
37	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5

2013年上半期／北九州市・地場業者実績ベスト25 (棟)

順位	業者名	実績	門司区	小倉区	若松区	東区	八幡区	戸畑区	前年同期(12/上)	前(12/下)
1	大英産業	131	4	24	27	12	0	57	62	89
2	東宝ホーム	74	1	12	28	9	1	23	60	57
3	昭和三十八	41	6	4	8	4	3	14	41	35
4	新日鐵住建	21	15	0	0	0	0	0	15	28
5	大成建設	18	0	1	0	2	0	6	15	13
6	日建工業	15	2	0	1	2	0	10	13	15
7	アール・エス・ビル	10	0	1	2	2	1	4	15	23
8	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
9	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
10	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
11	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
12	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
13	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
14	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
15	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
16	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
17	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
18	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
19	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
20	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
21	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
22	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
23	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
24	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5
25	エフ・エス・ビル	8	0	0	5	0	0	0	6	5

2013年上半期／北九州市・分譲住宅供給実績ランキング (棟)

順位	建築主	実績	門司区	小倉区	若松区	東区	八幡区	戸畑区	前年同期(12/上)	前(12/下)
1	大英産業	128	4	24	27	12	0	54	7	7
2	アーネストワン	41	7	0	14	7	0	13	0	0
3	大英産業	35	0	0	22	0	3	4	0	0
4	大英産業	18	0	2	4	0	0	8	0	0
5	大英産業	14	0	2	4	0	0	8	0	0
6	大英産業	9	0	0	0	0	2	2	0	0
7	大英産業	8	0	0	0	0	0	0	0	0
8	大英産業	8	0	0	0	0	0	0	0	0
9	大英産業	8	0	0	0	0	0	0	0	0
10	大英産業	7	0	0	0	0	0	0	0	0
11	大英産業	7	0	0	0	0	0	0	0	0
12	大英産業	7	0	0	0	0	0	0	0	0
13	大英産業	6	0	0	0	0	0	0	0	0
14	大英産業	4	0	0	0	0	0	0	0	0
15	大英産業	4	0	0	0	0	0	0	0	0
16	大英産業	4	0	0	0	0	0	0	0	0
17	大英産業	3	0	0	0	0	0	0	0	0
18	大英産業	3	0	0	0	0	0	0	0	0
19	大英産業	3	0	0	0	0	0	0	0	0
20	大英産業	3	0	0	0	0	0	0	0	0

売上高 54%増の959.9億円
純利益 114.5%増の54億円
急成長、大幅な増収増益へ
既存事業で数年以内に2000億円達成を目指す

9月20日に東証一部に上場したオープンハウスの13年9月期連結業績は、売上高が前年同期比54.0%増の959.9億円、経常利益が114.5%増の54億円と、大幅な増収増益を達成した。これは、既存事業の増収と、新規事業の増益が主な要因と見られる。オープンハウスは、13年9月期に内部留保を強化し、仕入れの効率化を図り、コスト削減に努めた。また、新規事業の増益も大きく貢献している。オープンハウスは、13年9月期に内部留保を強化し、仕入れの効率化を図り、コスト削減に努めた。また、新規事業の増益も大きく貢献している。

戸建新築1239件 上半期ベースでは2000年以降最多に

分譲、過去2番目の高水準

2013年上半期、北九州市の戸建新築は1239件と、2000年以降最多となった。分譲住宅は過去2番目の高水準を記録した。また、個人住宅の新築も増加傾向にある。これは、分譲住宅の需要が依然として高いこと、そして、個人住宅の新築も増加傾向にあることによる。分譲住宅の需要は、過去2番目の高水準を記録した。また、個人住宅の新築も増加傾向にある。

大英産業 過去最多の131棟 首位堅持

2位に東宝ホーム、3位・積水ハウス

大英産業は、2013年上半期、北九州市の戸建新築で131棟と、過去最多の記録を達成し、首位を堅持した。2位には東宝ホーム、3位には積水ハウスがそれぞれ74棟と71棟を記録した。大英産業は、分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にあることによる。大英産業は、分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にある。

分譲住宅 2013年上半期、北九州市の分譲住宅供給実績ランキング

大英産業は、2013年上半期、北九州市の分譲住宅供給で128棟と、過去最多の記録を達成し、首位を堅持した。2位にはアーネストワン、3位には大英産業がそれぞれ41棟と35棟を記録した。大英産業は、分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にあることによる。大英産業は、分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にある。

住宅メーカー9社が住宅購入意識調査

62%が「今の家で一生暮らしたい」
51.8%が子供40歳代後半で住替へ需要

住宅購入意識調査の結果、62%の世帯が「今の家で一生暮らしたい」と回答した。また、51.8%の世帯が「子供が40歳代後半になったら住替へ」という意識を持っている。これは、住宅購入意識が依然として高いこと、そして、住替への需要も依然として高いことによる。住宅購入意識が依然として高いこと、そして、住替への需要も依然として高いことによる。

北九州市 業者別着工実績

2013年上半期、北九州市の業者別着工実績は、大英産業が131棟と過去最多を記録し、首位を堅持した。2位には東宝ホーム、3位には積水ハウスがそれぞれ74棟と71棟を記録した。大英産業は、分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にあることによる。大英産業は、分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にある。

北九州市の住宅着工状況

2013年上半期、北九州市の住宅着工状況は、分譲住宅が過去2番目の高水準を記録し、個人住宅の新築も増加傾向にある。これは、分譲住宅の需要が依然として高いこと、そして、個人住宅の新築も増加傾向にあることによる。分譲住宅の需要が依然として高いこと、そして、個人住宅の新築も増加傾向にある。

分譲2期連続300件台の高水準

大英産業が全市で過去最多の131棟を記録し、分譲2期連続300件台の高水準を達成した。これは、分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にあることによる。分譲住宅の需要が高水準を維持していること、そして、個人住宅の新築も増加傾向にある。

管理組合決議 行方の方針決定

管理組合決議、行方の方針決定。これは、管理組合の決議によるもので、行方の方針決定は、管理組合の決議によるものである。管理組合の決議によるもので、行方の方針決定は、管理組合の決議によるものである。