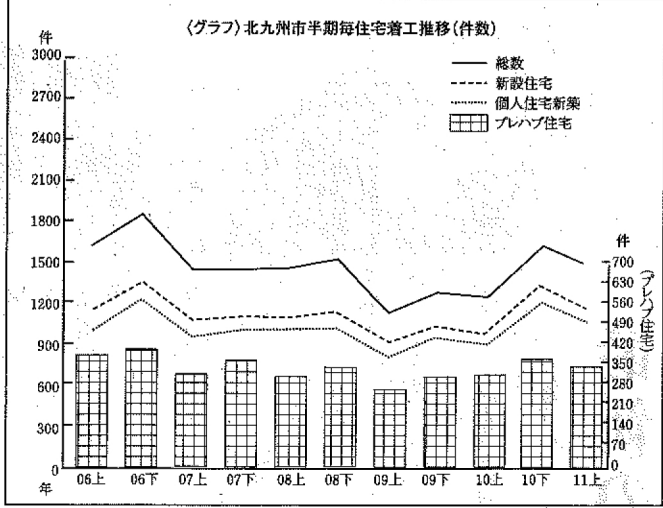


2011年上半期

業者別着工実績

フクニ住宅新聞
第75回調査第7次

戸東区45件減②28・7%
 ▽八幡西区2件減③0・4%
 20・7%となっている。



行政区	新 設 住 宅			その他(C) ※(F)含む	総数 (B+C)	プレハブ住宅	
	個人(A)	アパート (B)	(D)			(D/B) %	
門 司 区	112	8	120	30	150	34	28.3
小倉北区	101	16	117	81	198	20	17.1
小倉南区	263	16	279	52	331	70	25.1
若 松 区	77	10	87	37	124	18	20.7
八幡東区	84	3	87	25	112	47	54.0
八幡西区	406	23	429	82	511 ^①	123	28.7

棟。このうち分譲住宅は103棟。戸畑区を除く6区で実績が残っている。

2位は89棟の実績で大和ハウス工業。前年同期(2位/61棟・前年実績)5位/59棟をともに上回り、2期ぶりの2位。八幡西区では「風葉る街」での分譲供給を軸に50棟の実績。

3位は80棟・積水ハウス。10期連続の首位から3位に後退。前年同期首位/76棟は上回ったが前期実績首位/91棟には及ばなかった。4位は54棟のセキスイハイム。同社も前年同期3位/46棟を上回ったが、前期実績(4位/60棟を下回っている。

5位はタマホーム。実績は43棟。前期実績(6位/50棟)は及ばなかったがランクアップした。

6位は36棟の東宝ホーム。前期63棟の実績で3位に躍進したが、今期は6位に後退している。

7位は28棟の実績でフイハウス。前年同期13位/18棟・前年実績23位/14棟をともに上回った。

8位は20棟、08年下半年期10位、09年上半年期9位/31棟と2期連続でベスト10入りしたが、今期は8期ぶりの返り

表
実
績
棟
ト
期
7
ば
7
ト
棟
表

業 者 名	実績	門 司 区	北 小 区 倉	南 小 区 倉	若 松 区	東 八 区 幡	西 八 区 幡	戸 畑 区	前年同期 (10/上)	前 期 (10/下)
大英産業	108	11	7	25	3	1	61	0	26	77
大東宝	36	4	1	10	2	1	18	0	45	63
宝一ハウズ	28	2	13	7	0	1	2	3	18	14
辰巳開発	26	5	1	3	1	2	7	7	21	21
昭和一建設	21	5	4	4	0	2	5	1	26	35
なかがや	21	6	1	13	1	0	0	0	14	31
西鉄グループ	19	0	0	0	0	2	17	0	—	20
和田住宅建設	18	0	0	18	0	0	0	0	4	—
新日本ホーム	17	1	0	3	2	3	7	1	15	12
ヒースコープ	10	0	0	0	0	0	10	0	6	11
ヒーステイ	8	0	0	0	1	0	7	0	6	10
アートホーム	8	3	2	0	1	1	1	0	—	5
東一建設	7	0	1	4	1	0	1	0	8	10
東一ゼミ住宅	7	1	0	3	0	1	2	0	3	5
鬼丸住宅産業	6	1	0	5	0	0	0	0	5	6
グリーンウッ	6	1	1	2	0	1	1	0	4	2
ゼミ建設	6	2	1	1	0	0	2	0	15	14
福岡ホーム	6	0	3	3	0	0	0	0	4	5
サンズリー	5	1	1	0	1	0	2	0	2	2
心添建設	5	0	0	3	0	0	2	0	2	1
双五建設	5	0	0	0	1	0	4	0	3	3
トータテ都市開発	5	0	0	0	5	0	0	0	2	13
昭和三住	4	0	0	0	0	0	4	0	1	1
東宝住宅	4	0	0	0	1	0	3	0	5	4
美里建設	4	0	4	0	0	0	0	0	3	7

業 者 名	実 績	門 司 区	北 区	小 倉 区	南 小 倉 区	若 松 区	東 八 区	西 八 区	戸 畑 区
大英産業	103	9	7	23	3	0	61	0	
和ハウス工業	43	0	0	4	0	9	30	0	
第一ホーム	23	0	0	23	0	0	0	0	
西鉄グループ	12	0	0	0	0	2	10	0	
東エー・ピー	11	1	0	1	0	0	9	0	
アイコー	9	0	9	0	0	0	0	0	
池田商店	8	0	0	0	0	0	8	0	
セー	7	0	0	5	0	0	2	0	
辰巳開発	6	0	0	1	1	0	1	3	
トキタ都市開発	5	0	0	0	5	0	0	0	
新日本ヤリ	4	0	0	0	0	0	4	0	
なか	4	3	0	1	0	0	0	0	
ダイ	3	0	0	0	0	0	3	0	
グリップ	3	0	2	0	0	0	1	0	

**分譲住宅
ランキンク**

2011年上半期 北九州市の「分譲住宅ランキンク」の首位は、前期に続き大英産業。供給実績は103棟。08年下半期からの分譲事業参入から一気に実績を伸ばしている。八幡西区で61棟、小倉南区で23棟、全体の8割以上がこの2区で供給された。

②位は大和ハウス工業。③位は東和、④位は三井住友建設。

「風祭の街」で、
28棟を軸に、「マ
リオン・ビル山
路」、「ルリア
鉄王」などでの
供給もみられ
た。

3位は23棟の
第「ホーム」。2
001年10棟の
供給で、6位に初
登場。前期の供
給は、7棟で13位
に後進したが、
再び3位に躍進
した。小倉南区
の「フラワーヒ
ルス小倉南」で
は10棟が供給さ
れた。

4位は12棟の

鎮座して期ぶりのベスト
入り。

9位は6棟の辰巳開発
ルーパ。10位には5棟
トータテ都市開発がランキン
されている。

(全)個人住宅 新
築内訳のうち①「建
替」は既存建物や新築
住宅に建て替えたもの②
「分譲」は業者等が建売
住宅など分譲販売を目
的に建築するものの③
一般は①おなじみの②に
該当せず。注文・移築な
どに伴う新築住宅。建
築条件付・元建てで等
も含まれる。なお増
築は床面積10㎡以上
のもののみです。

棟の昭和建設とよいかやしき、15位に19棟の西鉄グループ、17位に18棟の和田住宅建設、18位に17棟の新しい日本ホームズがランクされている。

44位以下の主な業者

4棟 ユニバサルホーム・グループ、美里建設
昭和住宅、東宝住宅
3棟 西日本ホームズ、サン建築、悠悠ホーム、サン建築、于

イト、鶴嶋工務店、安組、安成工務店、北工務、オスコーボレーション、装、入江技建、Kデザン、森水住建産業

入り。
増建で、期よりのベスト
9位は6棟の辰巳開発
ループ、10位には5棟
トータルで都市開発がラン
されている。

⑤「個人住宅」新
築・内訳のなかで①「建
替」は既存建物や新築
住宅へ建替えたもの②
「分譲」は業者等が建売
住宅など分譲販売を目
的に建築したもの③
「一般」は④および②に
該当する。注文・移築な
どに伴う新築住宅。建
築条件付・元建てで等
も含まれる。なお増
築は床面積10㎡以上
のもののみ計入。